

# LA PRÉPARATION AU DÉPART

# LE LOGEMENT



JUILLET 2024

# LE LOGEMENT

## PROGRAMME

- Les différents types de logement
- Lokaviz
- Le garant
- Les aides au logement
- Comprendre les petites annonces
- Constituer un dossier
- L'installation
- Conseils
- Liens utiles



# LE LOGEMENT

## INTRODUCTION

Les étudiants étrangers peuvent bénéficier des aides au logement au même titre que les étudiants français.

Néanmoins....

- Le prix des logements augmente
- Crise du logement en France

**→ Nécessité d'être proactif, réactif, curieux et d'explorer toutes les pistes**

<https://brut.media/fr/news/avec-les-etudiants-en-galere-de-logement-fbca22a8-f1e0-41d1-8c91-d908609891fa>

# LE LOGEMENT

## LES TYPES DE LOGEMENT

Les chambres en résidence  
universitaire (CROUS)

→ <https://trouverunlogement.lescrous.fr/>

**Phase complémentaire : à partir du 9  
juillet 2024**

**!! Priorité donnée aux boursiers et aux Masters !!**  
**Se renseigner auprès des antennes régionales**

### Bon à savoir

- Des universités et des écoles peuvent avoir des accords avec le CROUS. Renseignez vous auprès du service des relations internationales de votre l'établissement
- Il ne faut pas explorer cette seule piste !

# LE LOGEMENT

## LES TYPES DE LOGEMENT

### La Cité internationale universitaire de Paris

- Une fondation qui regroupe un ensemble de résidences universitaires dans le 14<sup>ème</sup> arrondissement de Paris
  - Le loyer des chambres varie en fonction de leur confort et de leur taille, de l'âge des occupants et de la durée du séjour.
- <https://bienvenue.ciup.fr/questionnaire/>

### Les Foyers

- Foyers de jeunes ou foyers d'étudiants
  - Structures d'hébergement simple avec un loyer intermédiaire (entre les résidences CROUS et les résidences privées)
- <https://www.adele.org/foyer>

### Les résidences étudiantes privées

- De nombreuses résidences étudiantes privées sont ouvertes aux étudiants étrangers.
- Le loyer d'une chambre ou d'un appartement y est souvent plus élevé que dans les résidences universitaires du CROUS en raison des services collectifs inclus dans le contrat de location : laverie, Internet, salle de gym, etc.

# LE LOGEMENT

## LES TYPES DE LOGEMENT

### Le logement étudiant auprès de bailleurs privés

- Il s'agit de logements proposés à la location par des propriétaires privés ou des agences immobilières
- Les coûts restent élevés, surtout à Paris et dans les grandes villes
- Un garant et une caution (dépôt de garantie) sont demandés

### La colocation pour étudiants

- Partage d'un logement avec un ou plusieurs autres étudiants
- Solution conviviale qui permet de partager les coûts
- De nombreuses plateformes internet proposent ce type d'hébergement

# LE LOGEMENT

## LES TYPES DE LOGEMENT

### Le logement intergénérationnel

- Logement proposé à un étudiant chez un senior en échange de services
- Le prix varie en fonction du temps et de l'investissement demandé à l'étudiant

### Le logement en famille d'accueil

- Il s'agit souvent d'une chambre au sein d'un appartement ou d'une maison
- Le prix varie selon les familles et la région
- Certains établissements proposent ce type d'hébergement à leurs étudiants

# LE LOGEMENT

## LOKAVIZ - LA CENTRALE DU LOGEMENT ÉTUDIANT

### Lokaviz

→ Centrale du logement étudiant non commerciale mise en disposition par les Crous

Certaines offres sont labellisées par les équipes Crous : vous pouvez alors être sûr qu'elles suffisent à certaines exigences :

- Respect des critères réglementaires du logement décent (surface, sécurité etc.)
- Montant du loyer, des charges, et des éventuelles prestations
- Localisation à proximité des établissements d'enseignement supérieur et des équipements sportifs et culturels

# LE LOGEMENT

LOKAVIZ - LA CENTRALE DU LOGEMENT ÉTUDIANT

**Comment en profiter ?**

**Vous pouvez consulter les offres Lokaviz librement.**

**Pour contacter un bailleur, vous devez créer un compte sur Lokaviz.**

**Pour ce faire, munissez-vous de votre numéro INE ou, si vous n'en avez pas encore, d'un document prouvant que vous êtes inscrit dans un établissement d'enseignement supérieur ou un certificat de scolarité, relevé de note du bac si vous venez d'être reçu.**

**lokaviz.fr**

# LE LOGEMENT

## GARANT

**Un garant est une personne qui se porte caution** pour l'étudiant, c'est-à-dire qu'elle s'engage à payer le loyer s'il n'a plus les moyens de le faire.

**En France, il est pratiquement toujours demandé un garant** aux personnes qui souhaitent louer un appartement, qu'elles soient étrangères ou françaises.

## VISALE

- Étudiant-es hors Union Européenne âgées de **18 à 30 ans justifiant d'un visa long séjour valant titre de séjour mention étudiant** ou passeport talent en cours de validité, ou d'un titre de séjour mention étudiant en cours de validité
- La souscription à VISALE doit s'effectuer **avant la signature du bail**. Il est même conseillé d'engager la démarche dès l'obtention du visa. La demande peut en effet se faire avant l'obtention du logement. L'étudiant obtiendra un certificat d'éligibilité qu'il joindra ensuite à sa demande de logement une fois arrivé en France.



<https://www.visale.fr/>

Le visa avec mention « dispense temporaire de carte de séjour » où la mention « Étudiant » n'apparaît pas, n'est pas recevable pour une demande Visale



Une vidéo tutoriel est disponible en ligne.

# LE LOGEMENT

## GARANT ME

<https://garantme.fr/fr>

Il existe aussi le dispositif Garant Me si vous n'êtes pas éligible à VISALE ou que le propriétaire de votre logement ne le reconnaît pas.



# LE LOGEMENT

## LES AIDES AU LOGEMENT

Les étudiants étrangers peuvent bénéficier des aides au logement au même titre que les étudiants français.

### Deux types d'aide au logement de la CAF :

- Allocation de logement à caractère social (ALS)
- Aide personnalisée au logement (APL)

Le type d'aide au logement dépend du type de logement.

Le montant reçu varie en fonction du prix du loyer et de la situation de l'étudiant.

Les aides ne sont pas cumulables.

Ces aides peuvent être applicables aux colocations, à condition que le nom du colocataire figure sur le bail.

→ <https://www.caf.fr/allocataires/aides-et-demarches/droits-et-prestations/logement/les-aides-personnelles-au-logement>

# LE LOGEMENT

## COMPRENDRE LES PETITES ANNONCES

Le nombre de pièces indiquées dans les petites annonces correspond au nombre de « pièces à vivre » (chambres, salon, salle à manger) ; il n'inclut pas la cuisine, la salle de bains ou les couloirs.

Par exemple, un « deux pièces » signifie que le logement comprendra une chambre et un salon ainsi qu'une cuisine et une salle de bains.



# LE LOGEMENT

## COMPRENDRE LES PETITES ANNONCES

### Appellations et abréviations les plus courantes :

- Studio : pièce unique avec un coin cuisine
- T2 ou F2 : appartement deux pièces
- T3 ou F3 : appartement trois pièces
- SdB : salle de bains (avec une baignoire)
- Salle d'eau : salle de bains (avec une douche)
- Appt. : appartement
- RdC : Rez-de-chaussée
- Asc. : ascenseur
- TBE : très bon état
- CC : charges comprises. Les charges sont les frais à ajouter au prix du loyer pour l'entretien de l'immeuble et les services communs à tous ses habitants (ménage des parties communes, ramassage des poubelles...)

# LE LOGEMENT

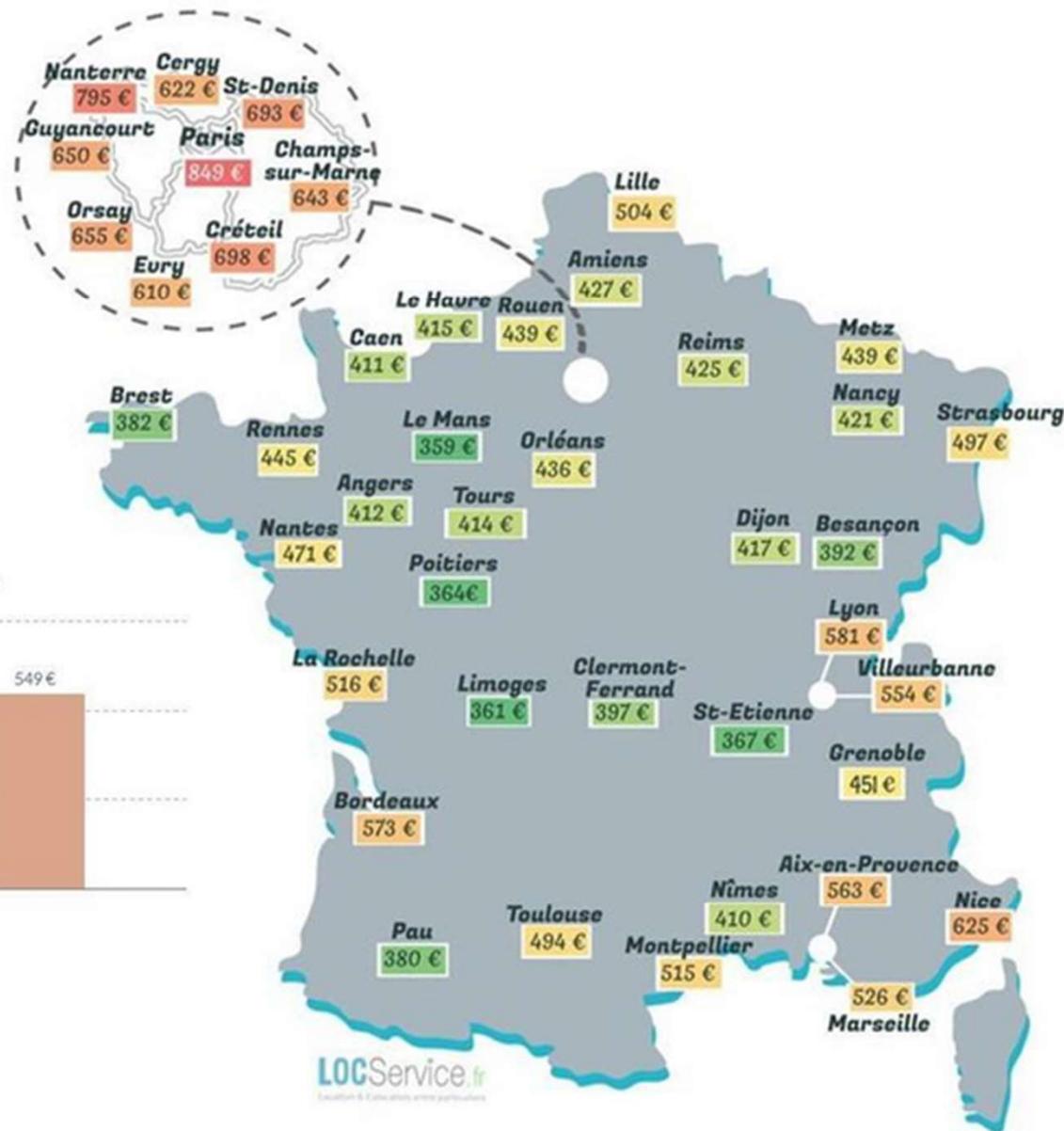
## CONSTITUER UN DOSSIER

La liste des documents peut varier selon le type de logement et les exigences du propriétaire mais, de manière générale, préparez-vous à fournir la copie des documents suivants :

- Pièce d'identité,
- Titre de séjour (VLS-TS, carte de séjour)
- Carte d'étudiant ou votre certificat de scolarité pour l'année en cours,
- Document relatif au garant

# LE LOGEMENT

## LES TARIFS DANS LE PRIVE



Source : baromètre Logement étudiant LocService.fr

Source : baromètre Logement étudiant LocService.fr

# LE LOGEMENT

## L'INSTALLATION DANS LE LOGEMENT

Une fois l'hébergement trouvé et réservé il convient de :

- **Souscrire une assurance habitation**, auprès d'un organisme d'assurance ou d'une banque. Cette démarche peut être faite par internet très rapidement. Demander une attestation assurance habitation à présenter au bailleur.
- Souscrire une assurance Responsabilité Civile, généralement incluse dans l'assurance habitation.
- **Signer le contrat de bail.**
- Effectuer le **versement d'un dépôt de garantie** si exigé, souvent égal à un mois de loyer.
- Prendre un abonnement au gaz et à l'électricité si nécessaire.
- S'inscrire sur le site de la CAF pour demander des aides éventuelles comme les APL.
- En cas de départ anticipé être vigilant sur le préavis.

# LE LOGEMENT

## L'INSTALLATION DANS LE LOGEMENT

	Montant
Premier mois de loyer (Attention : pas d'APL le premier mois)	
Dépôt de garantie (caution) (Equivalent à un mois de loyer)	
Frais d'agence immobilière	
Frais branchement eau et abonnement	
Frais branchement électricité et abonnement des deux premières mois	
Frais branchement gaz et abonnement des deux premières mois	
Assurance habitation	
Divers (frais de déménagement, frais d'équipement...)	
<b>TOTAL de frais à l'entrée dans le logement</b>	

# LE LOGEMENT

## QUELQUES CONSEILS

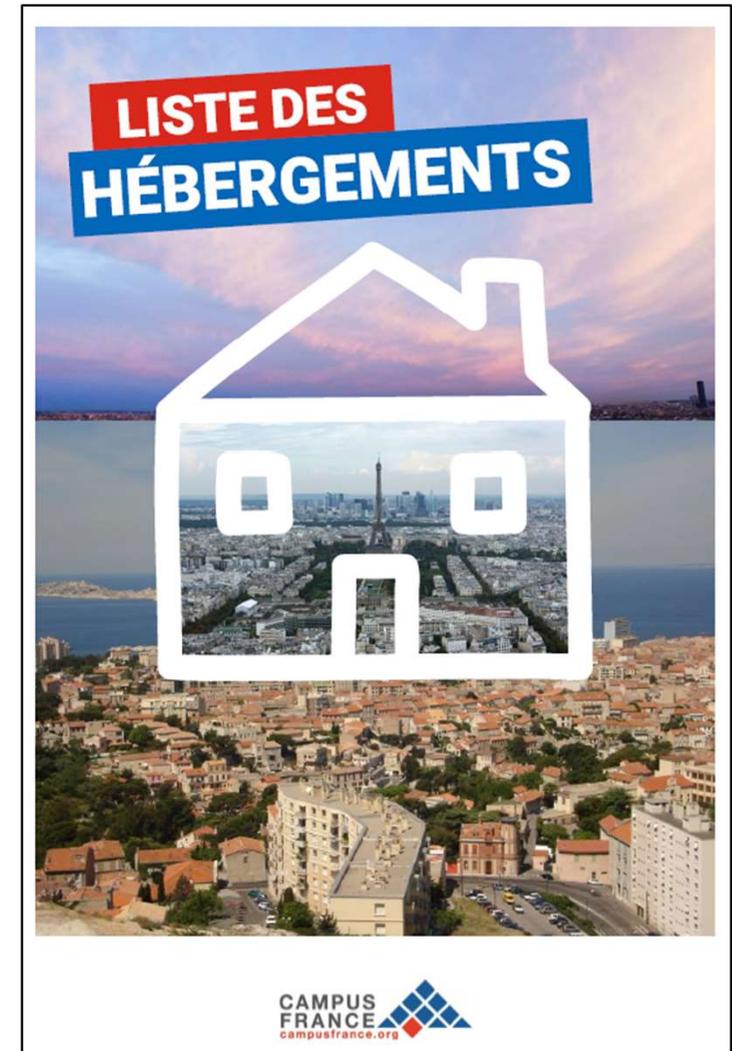
- **Ne pas attendre d'être en France pour chercher un logement.** On peut faire ses demandes à distance
- Être vigilant et vérifier le sérieux de l'organisme qui propose un logement étudiant.
- Ne pas envoyer d'argent à distance sans avoir signé un contrat de location et avoir échangé directement avec un organisme.
- **Réserver si possible un hébergement pour une courte durée** pour se familiariser avec son nouvel environnement et rechercher un logement définitif.
- **Multiplier les demandes de logement** augmente les chances d'en trouver un rapidement.
- Il est parfois difficile de trouver un logement, surtout à Paris.

# LE LOGEMENT

## GUIDE DU LOGEMENT CAMPUS FRANCE

A télécharger sur le site de Campus France  
Bénin

→ <https://www.benin.campusfrance.org/se-loger-pendant-ses-etudes-en-france>



# LE LOGEMENT

## LIENS UTILES

- [www.etudiant.gouv.fr](http://www.etudiant.gouv.fr)
- <https://www.messervices.etudiant.gouv.fr/>

### CROUS, CIUP, foyers, Lokaviz

- <https://trouverunlogement.lescrous.fr/>
- <https://bienvenue.ciup.fr/questionnaire/>
- <https://www.adele.org/foyer>
- [www.lokaviz.fr](http://www.lokaviz.fr)

### Garanties locatives

- <https://www.visale.fr/>
- <https://garantme.fr/fr>

### Caisse d'allocations familiales

- <https://www.caf.fr>

### Annonces de colocations

- [www.appartager.com](http://www.appartager.com)
- [www.colocation.fr](http://www.colocation.fr)
- [www.recherche-colocation.com](http://www.recherche-colocation.com)
- [www.leboncoin.fr](http://www.leboncoin.fr)
- [www.paruvendu.fr](http://www.paruvendu.fr)
- [www.pap.fr](http://www.pap.fr)
- [www.seloger.com](http://www.seloger.com)
- [www.residenceetudiante.fr](http://www.residenceetudiante.fr)

### Le logement intergénérationnel

- [www.ensemble2generations.fr](http://www.ensemble2generations.fr)
- [www.leparisolidaire.fr](http://www.leparisolidaire.fr)
- [www.logement-solidaire.org](http://www.logement-solidaire.org)
- <https://logement.studyrama.com/location-intergenerationnelle>

### Locations et colocations privées

- [www.immojeune.com](http://www.immojeune.com)
- [www.uniplaces.com](http://www.uniplaces.com) (Paris seulement)
- [www.location-etudiant.fr](http://www.location-etudiant.fr)
- [www.locservice.fr](http://www.locservice.fr)